



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

603950, г. Н. Новгород, ГСП-181, Высоковский проезд, д.22

Тел./факс: (временно отсутствует)

Номер дела 519-03/01-06/75 от 06.11.2008г.

АКТ ПРОВЕРКИ № 519-03/01-03/526

г. Нижний Новгород
(место составления)

«26» августа 2015 г.

Мною, консультантом отдела строительного надзора по городу Нижнему Новгороду управления надзорной деятельности инспекции Клюгановым Александром Александровичем, на основании приказа начальника инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области от 19.08.2015 г. № 519-01/03-14/1241(с 25.08.15 г. по 26.08.15 г.), в присутствии: генерального директора ОАО «Строительно-финансовая ассоциация» Махалова Бориса Александровича (протокол № 1 от 30 июня 2014г. годового общего собрания акционеров ОАО «Строительно-финансовая ассоциация»), проведена проверка соблюдения требований технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации при строительстве объекта: «Жилой дом с помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Жукова (между домами № 8 и № 10).

В результате проведенной проверки **установлено:***

1. Строительные работы ведутся: Застройщик - ОАО «Строительно-финансовая ассоциация» (договор аренды земельного участка от 16 ноября 2007г. № 18-510с сроком до 31 декабря 2015г., письмо министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 25 ноября 2013г. № 311-05-17-25538/13 «О рассмотрении обращения»). Технический заказчик – ОАО «Строительно-финансовая ассоциация» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07 октября 2013г. № 0149.06-2009-5260053042-С-033, по осуществлению строительного контроля). Лицо, осуществляющее строительство, ОАО «Строительно-финансовая ассоциация» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07 октября 2013г. № 0149.06-2009-5260053042-С-033, по организации строительства).

2. Основанием для выполнения работ являются: Разрешение на строительство от 26 августа 2008г. № RU 52303000-27/301р сроком до 30 декабря 2015г. Договор аренды земельного участка от 16 ноября 2007г. № 18-510с сроком до 31 декабря 2015г., письмо министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 25 ноября 2013г. № 311-05-17-25538/13 «О рассмотрении обращения». Проектная документация шифр: 01.04, 44-10, 44-10И1, разработана ОАО «Строительно-финансовая ассоциация» (лицензия от 20 декабря 2004г. ГС-4-52-02-26-0-5260053042-004728-2; свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 01 февраля 2010г. № 0079, по организации подготовки проектной документации). Положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданные: ГУ НО «Управления государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 22 июля 2008г. № 784-08/УГЭ-2191; ГАУ НО «Управления государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 14 ноября 2014г. № 0097-14/УГЭ-2191н; ГАУ НО «Управления государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 24 февраля 2011г. № 0096-11/УГЭ-2191; ГАУ НО «Управления государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 21 августа 2015г. № 0239-15/УГЭ-2191. Письма от ГАУ НО «Управления государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 20.09.2011г. № 490 и от 29.08.2012г. № 465.

3. Состояние объекта:

Параметры объекта. Жилой дом с помещениями общественного назначения – 10-16 этажный, состоит из трех жилых секций. Две секции – 10-ти этажные, одна – 16-ти этажная. В подвале расположены: технические помещения, тепловой узел, насосная, электрощитовая. На первом и в подвальном этаже 16-ти этажной секции и на первом этаже второй 10-ти этажной секции запроектированы офисные помещения. На первом этаже 10-ти этажных секций запроектирован «Центр детского и юношеского творчества». Остальные этажи – жилые, с общим количеством квартир – 180. В 10-ти этажных блок-секциях запроектировано по одному лифту, в 16-ти этажной секции – два лифта, один для пожарных подразделений. Фундаменты 10-ти этажных блок-секций в осях 16-35/А-М монолитные железобетонные плиты толщиной 800мм. Фундамент 16-ти этажной блок-секции в осях 1-16/А-Ф комбинированный свайно-плитный на буронабивных железобетонных сваях Ср-15-35, по электроразрядной свайной технологии.

Несущие конструкции здания – монолитный железобетонный каркас (колонны, балки, перекрытия). Два 10-ти этажных блока разделены деформационным швом, 16-ти этажная секция отделена осадочным швом. Наружные стены здания предусмотрены 2-х типов: толщиной 200мм из автоклавного газобетонного блока с утеплением минераловатными плитами толщиной 120мм и отделкой фасадной штукатуркой по системе «Ceresit», с опиранием на монолитные перекрытия; монолитные железобетонные толщиной 300мм с утеплителем минераловатными плитами толщиной 150мм и 385мм и отделкой фасадной штукатуркой по системе «Ceresit». Перегородки внутриквартирные и межквартирные - из стенового перегородочного камня «Бессер». Кровля рулонная из двух слоев «Изопласта», утеплитель – плита минераловатная на синтетическом связующем марки 150 толщиной 195мм.

На момент проведения проверки объекта капитального строительства выполнены следующие работы, а именно: по строительной площадке: временное ограждение в границах отведенного земельного участка по ППРК-2066-11, разработанного ООО ПТП «КРОВ» в 2011г., бытовые помещения (прорабские, гардеробные, складские помещения), биотуалеты, охранное и рабочее освещение, временные инженерные коммуникации на электроснабжение и водоснабжение строительной площадки; монолитные железобетонные конструкции ниже нуля, тепловая изоляция и гидроизоляция стен подвальной части здания, обратная засыпка пазух фундамента; монолитные железобетонные конструкции 3 блок-секции в осях 1-16/А-Ф до отметки +52.500; монолитные железобетонные конструкции 2 блок-секции в осях 16-25/А-М до отметки + 32.200; монолитные железобетонные конструкции 1 блок-секции в осях 26-35/А-М до отметки + 11.900, кроме этого, выполнена лифтовая шахта на отметке +11.900 в осях 30/31/Ж/3-Л; смонтированы опорные конструкции (балки) в лифтовых шахтах 3 блок-секции под ограждающие конструкции.

На момент проведения проверки выполнялись следующие работы, а именно: уборка мусора со строительной площадки, монтаж металлических балок в вентиляционных шахтах 3 блока, откачка воды из подвала, кладка наружных ограждающих конструкций на втором и третьем блоке здания на отметках + 6.100 и +9.000.

Предписание от 20.04.2015г. № 519-03/01-04/149 считать исполненным на основании извещения об устранении нарушения от 26 мая 2015г. б/н.

4. Нарушения: *не выявлены!*

Подпись лица (лиц), проводившего проверку и составившего акт:

 Клюганов Александр Александрович

Подписи лиц, принимавших участие в проверке:



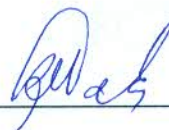
Махалов Борис Александрович

К акту прилагаются:

С актом ознакомлен и один экземпляр получил (заполняется представителем застройщика или заказчика, либо лица, осуществляющего строительство, с указанием документа о представительстве):

«27» августа 2015г.

Генеральный директор
ОАО «Строительно-финансовая ассоциация»
(протокол № 1 от 30 июня 2015г. годового
общего собрания акционеров ОАО
«Строительно-финансовая ассоциация»)



Махалов Борис Александрович